

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 78 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	Незначительное отслоение цементной стяжки площадок крылец
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none">• Стены• Козырьки• Двери• Цоколь• Балконы • Водостоки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное разрушение целостности балконных плит В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none">• оголовки	В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none">• Окна (рамы)• Остекление• Стены	Выполнен ремонт в 2019г. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none">• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none">• Система теплоснабжения• Холодное водоснабжение• Горячее водоснабжение• Водоотведение• Электроснабжение • Газоснабжение	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Требуется замена горизонтальных линий, ремонт ВРУ В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц



Кирилук И.А. (Кирилук И.А.)

Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)